

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลבורาตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | | | |
| กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบโครงการ ดังนี้ | | | |
| 1) ออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไปได้ | - โครงการออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวอยู่ในแนวตะวันออก-ตะวันตก มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12 เมตร ให้มีช่องว่างลมที่สามารถพัดผ่านได้ | - | - รูปที่ 2-1 |
| 2) ออกแบบให้มีระยะร่นด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรเป็นระยะ 7.95 -19.47 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | - โครงการออกแบบอาคารด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรให้มีระยะร่นเป็นระยะที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | - | - |
| 3) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 |
| 4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | - | - |
| 5) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก | - โครงการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก | - | - รูปที่ 2-4 |
| 6) แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | - รูปที่ 2-6 |
| 7) ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก | - โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก | - | - รูปที่ 2-5 |
| 8) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า | - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ | - | - รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง | | | |
| คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรอ | - | - รูปที่ 2-8 |
| 2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | | - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 |
| 3) ปลุกไม้ยืนต้น หลัก 5 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิบ ชงโค และโอศอกอินเดีย เพื่อดูดซับก๊าซ CO ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ CO ₂ ที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO ₂ และเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 |
| ระดับเสียง | | | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | | | |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | | | |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | | | |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | | | |
| 1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ | - | - รูปที่ 2-12 |
| 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ระบุไว้ | - โครงการมีการบันทึกสถิติและสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-1 |
| 3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | | | |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|-------------------------------------|---|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | | | |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | | | |
| 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว สัญลักษณ์และป้ายจราจรต่างๆ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดระบบด้านจราจรภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-15 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | - รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-14 |
| 3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า – ออกโครงการ ป้ายให้ทาง ป้ายให้เลี้ยว – ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว – ป้ายเดินรถสวนทาง และกระจกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ | - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว สัญลักษณ์และป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-15 |
| 4) รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร | - | - รูปที่ 2-16 |
| 3.3 การใช้น้ำ | | | |
| 1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ โดยได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดการใช้น้ำไว้บริเวณโดยรอบโครงการ | - | - รูปที่ 2-17 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|---------------------------------|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-2 |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | | | |
| 1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | - โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดการใช้พลังงาน | - | - รูปที่ 2-19 |
| 2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-3 |
| 3.5 การสื่อสาร | | | |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | | | |
| 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด จำนวน 2 จุด ในแต่ละอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทางด้านปลายสุดของอาคารของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร และจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม โดยคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก แต่ละอาคาร และประสานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| 2) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละอาคาร และขนาด 80 ลิตร ไว้บริเวณบันไดของชั้นที่ 2 ใกล้กับห้องน้ำชายและหญิง สำหรับรองรับขยะอันตราย | | | |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---------------------------------|--|
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | |
| 3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 61.3 ลูกบาศก์เมตร มีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดสำเร็จรูป และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม มีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดของโครงการ และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | - รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| 4) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ | - | - รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 |
| 5) แบ่งสัดส่วนห้องพักขยะรวมเป็นห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องขยะอันตรายเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน | - | - รูปที่ 2-22 |
| 6) การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | - โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | - | - รูปที่ 2-24 |
| 7) จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยพร้อมทั้งติดป้าย “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” บริเวณด้านหน้าของถังขยะอย่างชัดเจน | - | - รูปที่ 2-21 |
| 8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ | - โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - | - รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | |
| 9) ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในพื้นที่สำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้เป็นมาตรการสำรอง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ | - โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย สัปดาห์ละ 4 ครั้ง ในวันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 22.30 - 23.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที เพื่อนำไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-4 |
| 10) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - | - ภาคผนวกที่ 2-6 |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย - อาคารพักอาศัย (A, B, C, D, E, F, G และ H) อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักขยะ จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก ส่วนบำบัดขั้นที่สองประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร A, B, C, D, E, F, G ,H อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักมูลฝอยตามที่ได้ออกแบบไว้ ในการทำงานของส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก และส่วนบำบัดขั้นที่สองประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) | - | - ภาคผนวกที่ 2-7 |
| 2) ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพ่วงที่ก่อน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8 |
| 3) จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 2-3 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม | - โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | - | - ภาคผนวกที่ 2-6 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบเท่ากับ 95,584.10 บาท/เดือน | - โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | - | - |
| 5) การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8 |
| 6) โครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดปริมาณ 72.38 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างห้องพักขยะและล้างถนนภายในโครงการ | - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เพื่อป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง | - | - |
| 7) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | - โครงการมีการติดป้ายระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย | - | - รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-9 |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วยน้ำขนาด 514.50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 7.23 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 2.13 ลบ.ม/นาที่ จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่ | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนมายังบ่อหน่วยน้ำ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมหลากพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง | - | - รูปที่ 2-26 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

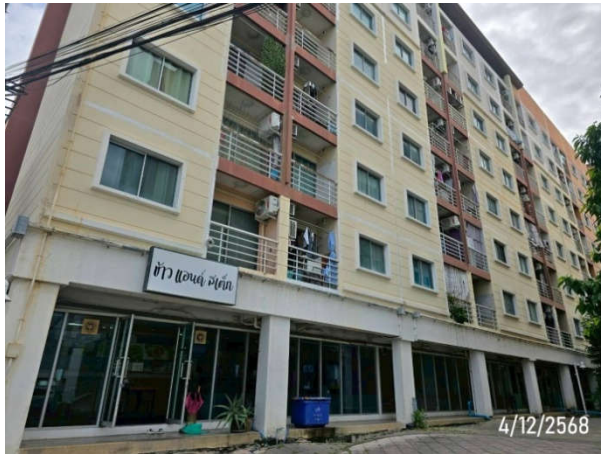
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|--|---------------------------------|------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | | | |
| 2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือว่ามีความสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทัน่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - | - รูปที่ 2-27 |
| 3) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติม จากกฎหมายกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ (1) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาทีสำหรับทุกอาคารในโครงการ (2) ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 3 จุด (3) ติดตั้งท่อเย็นเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และระบบสำรองน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร (4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection :FDC) ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ (5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่องไว้ภายในโครงการ | - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระบบอัคคีภัย ได้แก่ ป้อนน้ำดับเพลิง (Fire pump) น้ำสำรองดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-10 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | | | |
| 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม อีกทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-11 |
| 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | - | - รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-10 |
| 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ | - โครงการติดบอร์ดโทรฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - รูปที่ 2-28 |
| 7) ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่โครงการเพียงพอเพื่อรองรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | - รูปที่ 2-29 |
| 8) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการไว้ 3 จุด ตามแบบแปลน โดยมีพื้นที่รวม 1,591.85 ตร.ม คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน | - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 | - | - รูปที่ 2-30 |
| 9) ซ่อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | | | |
| 1) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า | - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที | - | - รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ | ข้อมูลอ้างอิง |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | | | |
| 1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค | - | - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | | | |
| 4.4 สุขนทรียภาพและการท่องเที่ยว | | | |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 7,244.65 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 8) คิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตร.ม./ประชากร 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 |
| 2) ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านติดกับคลองตาสอนและคลองบางสีบาท | - โครงการมีรั้วกันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองตาสอนและคลองบางสีบาท | - | - รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 |
| 3) เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | - | - รูปที่ 2-2 |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - | - รูปที่ 2-3 |
| 5) กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคาร และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้โทนสีเย็นสบายตา และกระจุกตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว | - การออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมในโครงการ มีลักษณะที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งรูปแบบอาคาร สี และวัสดุก่อสร้างต่างๆ | - | - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-35 |



อาคาร A



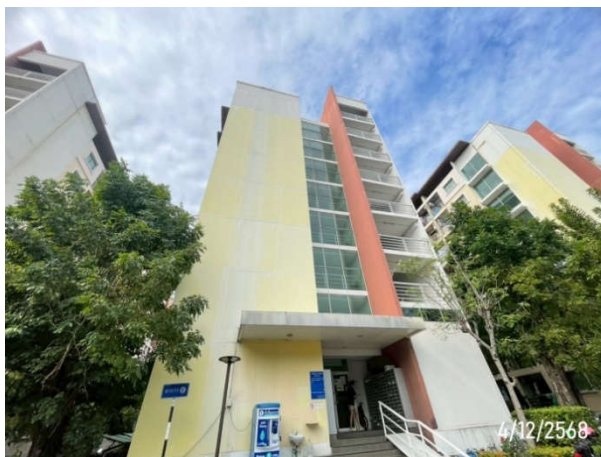
อาคาร B



อาคาร C



อาคาร D

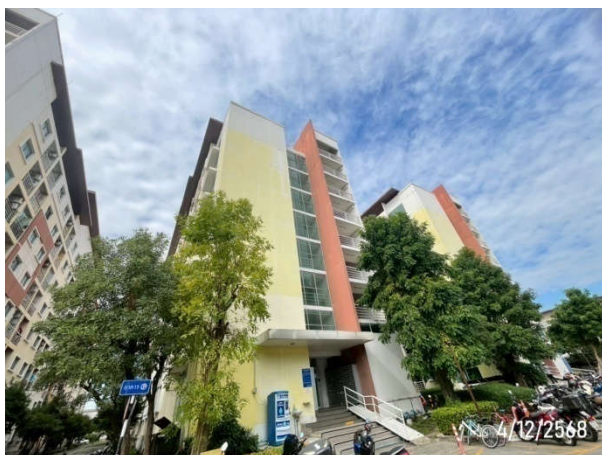


อาคาร E

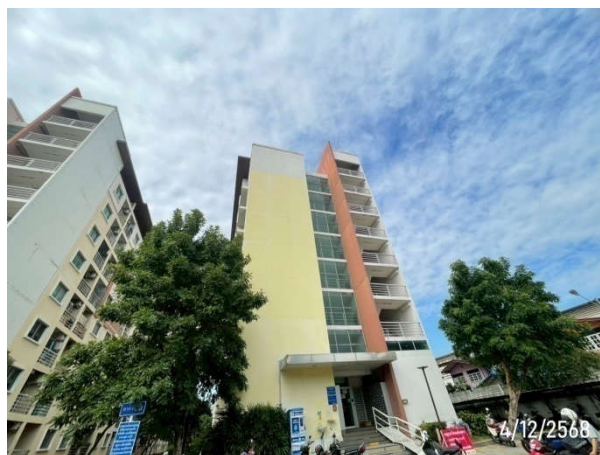


อาคาร F

รูปที่ 2-1 ลักษณะอาคารโครงการ

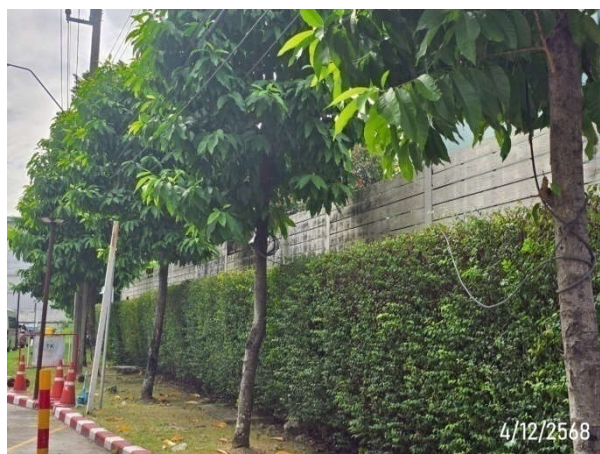
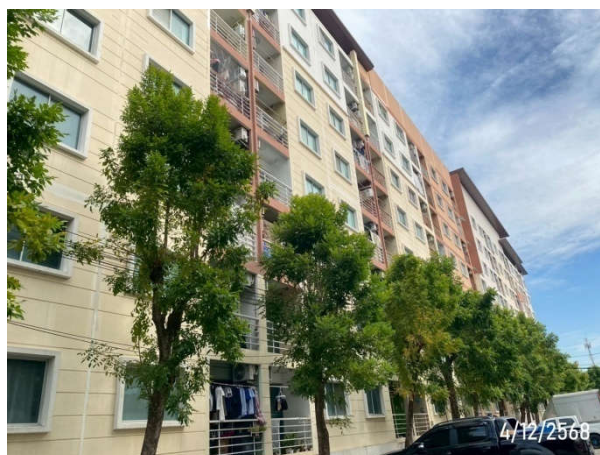


อาคาร G



อาคาร H

รูปที่ 2-1 (ต่อ) ลักษณะอาคารโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



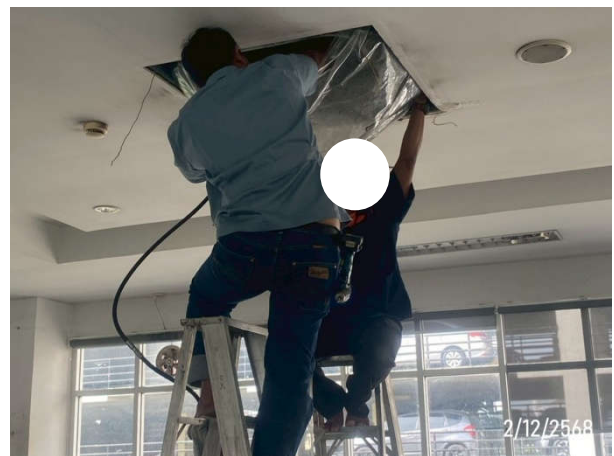
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 ติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-5 ป้ายแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-7 สำนักงานนิติบุคคล



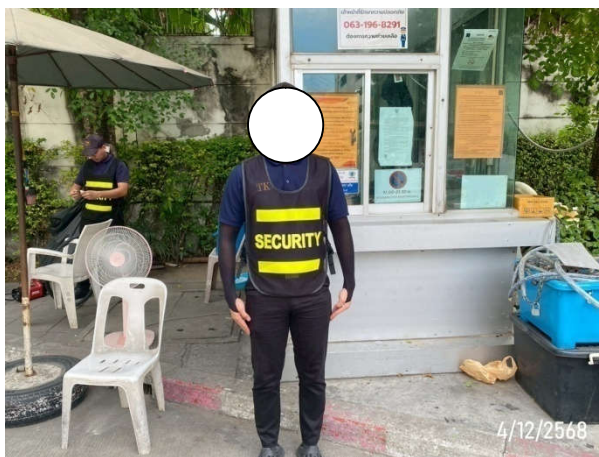
รูปที่ 2-8 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว



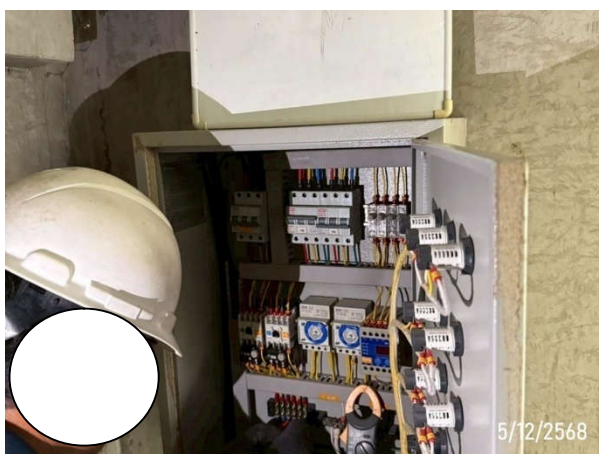
รูปที่ 2-10 สันนูนชะลอความเร็ว



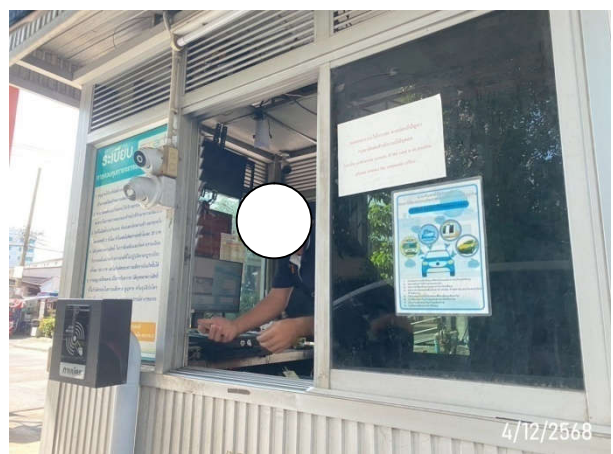
รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-15 สัญลักษณ์และป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์
การใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ

รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดการใช้น้ำ



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษา
ระบบไฟฟ้า



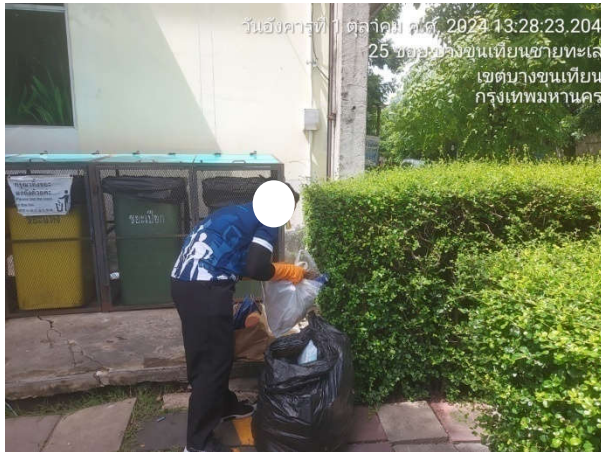
รูปที่ 2-21 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก
มูลฝอยรวม



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติก



ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม

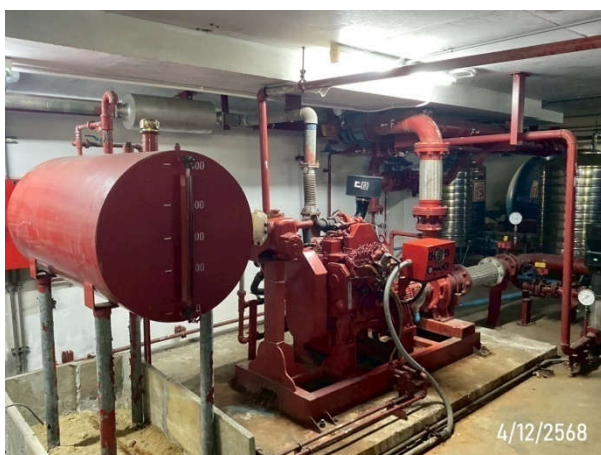
รูปที่ 2-24 การเก็บขนขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ระเบียบการเข้าพักอาคารชุด



รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำ



ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-27 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตู้ดับเพลิง
(Fire Hose Cabinet : FHC)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

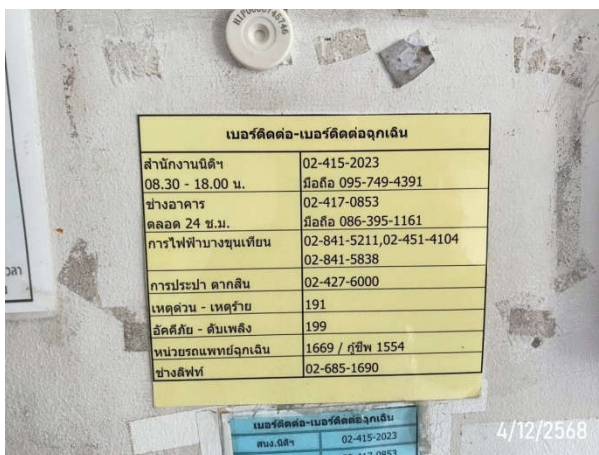


กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-27 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-28 เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-29 จุดรวมพล



รูปที่ 2-30 การอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



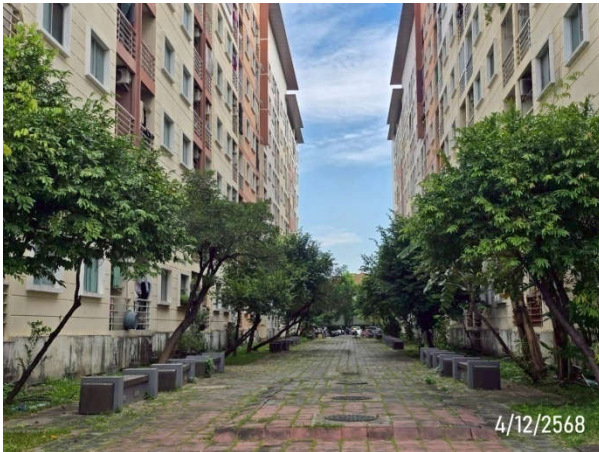
รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
ห้องสุขาชาย-หญิง



รูปที่ 2-33 แนวเขตที่ดินด้านติดกับคลองตาซอน

รูปที่ 2-34 แนวเขตที่ดินด้านติดกับคลองบางสีบาท



รูปที่ 2-35 สภาพแวดล้อมโครงการ